



ประกาศเทศบาลตำบลนาเยี่ย

เรื่อง หลักเกณฑ์การกำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ การเช่าและการต่ออายุสัญญาเช่า  
ค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่า การให้เช่าช่วง การโอนสิทธิ  
และการเปลี่ยนตัวผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์ของเทศบาลตำบลนาเยี่ย

ด้วยระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วย การจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๔๓ ข้อ ๑๕ ข้อ ๒๒ และข้อ ๒๕ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่จัดหาประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ แต่งตั้งคณะกรรมการจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพื่อกำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำของการจะให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพื่อกำหนดหลักเกณฑ์การเช่าและการต่ออายุสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์ ระยะเวลาการให้เช่าและต่ออายุสัญญาเช่า และอัตราค่าเช่า ภายหลังจากการต่ออายุสัญญาเช่า กำหนดค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่า การให้เช่าช่วงการโอนสิทธิการเช่า และการเปลี่ยนตัวผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์ โดยให้ผู้บริหารท้องถิ่นกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้เช่าให้เหมาะสมกับสภาพและลักษณะของอสังหาริมทรัพย์ที่ให้เช่า ก่อนการเช่าทุกครั้ง

ฉะนั้น อาศัยอำนาจข้อ ๒๕ แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วย การจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๔๓ เทศบาลตำบลนาเยี่ย จึงกำหนดหลักเกณฑ์ การกำหนดอัตราค่าเช่า ค่าตอบแทน และค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลนาเยี่ย โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินของเทศบาลตำบลนาเยี่ย ดังต่อไปนี้

๑. การพิจารณากำหนดอัตราค่าเช่า ค่าตอบแทน และค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลนาเยี่ย ให้เป็นอำนาจของคณะกรรมการจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินของเทศบาลตำบลนาเยี่ย ตามคำสั่งอำเภอนาเยี่ย ที่ ๑๔๑/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๓

๒. กำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำในการให้เช่าแท่นตลาดสด

๒.๑ อัตราค่าเช่าภายในตลาด

- ขนาดพื้นที่ (ลิ้น) ๑ x ๒ เมตร

อัตรา ๖๐ บาท/เดือน

- ขนาดพื้นที่ (ลิ้น) ๐.๙ x ๑.๕ เมตร

อัตรา ๔๕ บาท/เดือน

๒.๒ อัตราค่าเช่าภายนอกตลาด

อัตรา ๕๐ บาท/ตารางเมตร/เดือน  
(เศษของตารางเมตรมากกว่ากึ่งหนึ่ง  
นับเป็น ๑ ตารางเมตร)

๓. หลักเกณฑ์การให้เช่าแท่นตลาดสด

ให้สิทธิผู้ที่ค้าขายอยู่ในตลาดจริง ทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลนาเยี่ยก่อนหากเหลือจึงจัดสรรให้ผู้ค้ารายใหม่ การต่อสัญญาเช่าเมื่อครบอายุสัญญา ผู้เช่าทุกรายต้องมาทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลนาเยี่ย ภายในเวลาที่กำหนด หากพ้นเวลาที่กำหนด ๓๐ วัน เทศบาลตำบลนาเยี่ย ถือว่าผู้เช่าไม่ประสงค์ที่จะเช่าแท่นหรือแผงตลาดสดกับเทศบาลตำบลนาเยี่ยต่อไป โดยเทศบาลตำบลนาเยี่ย สามารถนำแท่นหรือแผงตลาดดังกล่าวไปให้บุคคลอื่นเช่าได้

๔. ระยะเวลาการให้เช่าและการต่อสัญญา การให้เช่าช่วง การโอนสิทธิการเช่าการเปลี่ยนตัวผู้เช่าที่ตลาดสด

๔.๑ ระยะเวลาการให้เช่ากำหนด ๑ ปี เริ่มต้นและสิ้นสุดตามปีงบประมาณ (ยกเว้นปีแรกกำหนดให้สิ้นสุดวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗)

๔.๒ การให้เช่าช่วง ไม่อนุญาต เว้นแต่จะได้รับยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

๔.๓ การโอนสิทธิการเช่า ไม่อนุญาต เว้นแต่จะได้รับยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

๔.๔ การเปลี่ยนตัวผู้เช่า ไม่อนุญาต เว้นแต่จะได้รับยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

๕. กำหนดค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่า การให้เช่าช่วง การโอนสิทธิการเช่า และการเปลี่ยนตัวผู้เช่าที่ตลาดสด

๕.๑ ค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่า สัญญาละ ๑๐ บาท/ครั้ง

๕.๒ ค่าตอบแทนการให้เช่าช่วง สัญญาละ ๑๐ บาท/ครั้ง

๕.๓ ค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่า สัญญาละ ๑๐ บาท/ครั้ง

๕.๔ ค่าตอบแทนการต่อการการเปลี่ยนตัวผู้เช่า สัญญาละ ๑๐ บาท/ครั้ง

๖. กำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำของการใช้ไฟฟ้าตลาดสดเทศบาลตำบลนาเยีย

๖.๑ กำหนดอัตราค่าไฟฟ้า อัตรา ๕ บาท/หน่วย

๖.๒ หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการขอใช้ไฟฟ้า เทศบาลตำบลนาเยีย จะรับผิดชอบค่ากระแสไฟฟ้า เฉพาะไฟสว่างที่เทศบาลติดตั้งไว้เท่านั้น ถ้ามีบุคคลหนึ่งบุคคลใดขอใช้ไฟฟ้านอกจากนี้ ผู้นั้นจะต้องรับผิดชอบค่ากระแสไฟฟ้าพร้อมค่าติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเอง และแจ้งให้เทศบาลอนุญาตก่อน

๗. กำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำของการใช้อาคารอเนกประสงค์ ศูนย์บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขเทศบาลตำบลนาเยีย

๗.๑ อัตราค่าเช่า เหมาะจ่าย ๑,๐๐๐ บาท/วัน

๗.๒ หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการใช้อาคาร ให้นายกเทศมนตรีตำบลนาเยียกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการใช้อาคาร และกรณีส่วนราชการขอใช้อาคารเพื่อภารกิจของราชการ ให้อยู่ในดุลพินิจของนายกเทศมนตรีตำบลนาเยีย ปรับลดหรือยกเว้นอัตราค่าเช่าได้

๘. กรณีมีความจำเป็นเทศบาลตำบลนาเยียสงวนสิทธิ์ที่จะปรับปรุงเงื่อนไขอัตราค่าเช่า ค่าตอบแทนและค่าธรรมเนียมต่างๆ ตามประกาศนี้โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายวิระ สุดใจ)

นายกเทศมนตรีตำบลนาเยีย